Venta de inmueble con poder de extranjero

Yo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸     de profesión  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ con domicilio en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸   y en esta ciudad de tránsito, titular del Pasaporte No       de la República o Reino de     , emitido el día       del mes de      del año       por el Despacho      en mi carácter de Apoderada del señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ con domicilio en\_\_\_\_\_\_\_ (República o Reino    ), titular del Pasaporte No        de mi mismo país; carácter de Apoderada que consta de instrumento de Poder otorgado por ante el Cónsul de la República de Venezuela en       (República o Reino    ), el día \_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸ de\_\_\_\_\_\_\_y registrado bajo el No\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Folios y      de los libros de Poderes llevados por dicho Consulado y asimismo registrado en la Oficina Subaltema de Registro del Distrito\_\_\_\_\_\_\_del Estado\_\_\_\_\_el día\_\_\_\_\_\_\_del mes de      de       , bajo el No      ,Folios       al       del Protocolo       y suficientemente facultada para este acto, declaro:

Doy en venta pura y simple, perfecta, real e irrevocable al señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸    luego identificado, una casa-quinta propiedad de mi representado y el terreno en que está construida también propiedad de mi representado según consta de título supletorio protocolizado en la Oficina Subalterna de Registro del Distrito       del Estado       el día       del  mes de\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_bajo el No\_\_\_\_\_\_Folios al protocolo\_\_\_\_\_\_, Como dicha casa-quinta  tiene aproximadamente\_\_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados ( mts2) de construcción así:\_\_\_\_\_\_\_habitación es de\_\_\_\_metros por\_\_\_\_\_\_\_\_metros\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ El terreno en el cual está construida la casa-quinta citada anteriormente está situado en la Urbanización “        Distrito        del Estado con una superficie de       metros cuadrados ( mts2) marcada con el No       en la zona denominada       de la Urbanización y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: en      metros ( mts) con parcela No       de la misma Urbanización; Sur: en       mts.  (ints) con parcela No  Este: en metros (mts)  con parcela No\_\_\_; y Oeste: en\_\_\_\_\_\_\_ con centímetros

( mts.) con la calle Primera de la referida Urbanización y lo adquirió mi representado según documento protocolizado por ante la Oficina Subalterna de Registro del Distrito        del Estado       el día      del mes de       de        bajo e No      ,Folios    al\_\_\_\_\_\_Protocolo    , Tomo La referida casa-quinta y el terreno que ella ocupa están libres de toda carga o gravamen, nada se adeuda por ellos por concepto de impuestos nacionales. Estadales o municipales, de derechos de frente, derechos de Agua, ni por ningún otro concepto. El precio de esta venta es la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_¸     bolívares (Bs. ), suma que recibo en este acto de un comprador en dinero efectivo a mi entera y cabal satisfacción. Con el otorgamiento de este documento y la entrega del título anterior hago la tradición legal de la casa-quinta y terreno vendidos con todo cuanto le es anexo, pongo dicho inmueble en posesión del comprador, obligo a mi representado al saneamiento conforme a derecho. Como quiera que carezco de los documentos que la Leyvenezolana exige para acreditar una identidad, ruego al ciudadano Registrador que de acuerdo con la Ley de Registro Público verifique mi identidad con la declaración de dos testigos Supletorios, en la forma prevista en el apartado f) del Artículo 90 ejusdem, a cuyo efecto presento a los ciudadanos     y       mayores de edad, con domicilio en Caracas y titulares respectivamente de las Cédulas de Identidad Nos        y       quienes me conocen ampliamente. Y yo        de nacionalidad      mayor de edad, de profesión       con domicilio en Caracas, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_\_\_titular de la Cédula de Identidad No     .., declaro: Que acepto la venta que se me hace en los términos contenidos en la declaración precedente. Los Otorgantes.

Caracas\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_